PUBLIRÉDACTIONNEL

NOUVELLE RÉSIDENCE À VANDOEUVRES

Le Green: espace, lumière et standing

Situé à côté du Golf de Genève, sur le versant Est de la commune de Vandœuvres, cet ensemble de quatre villas se félicite d'une adresse d'exception: chemin de l'Ecorcherie 31. Baignées de lumière, les nouvelles maisons de la Résidence «Le Green» profitent d'étonnants jeux de volume, ainsi que de perspectives harmonieuses. Elles sont proposées à la vente par l'Agence Naef Immobilier.

Implantées dans un écrin de verdure et le long d'un chemin non passant, les villas se trouvent à proximité de toutes les commodités: le village de Vandœuvres est à quelques centaines de mètres seulement, avec son école primaire, ses arrêts de bus, sa boulangerie-pâtisserie et le fameux restaurant du Cheval-Blanc. Non loin de là se trouvent aussi divers équipements sportifs et de loisirs, le centre commercial de Vésenaz, ainsi que des écoles privées. Enfin, la fiscalité de la commune de Vandœuvres est particulièrement légère, avec 31 centimes additionnels.

Prestations haut de gamme

Au Green, tout a été pensé pour que les futurs résidents vivent dans un cadre moderne et confortable. «La double hauteur de la salle à manger et l'ouverture zénithale en toiture illuminent les lieux. Un patio intérieur fait pénétrer lumière et verdure jusqu'au cœur de la maison, grâce à une baie vitrée de cinq mètres de hauteur» indique Benedetta Cevey, responsable de la vente sur plans chez Naef. Chaque villa comprend quatre chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée. Leurs dimensions généreuses varient de 15,4 m² par chambre à 18 m² pour les masters, qui bénéficient en sus d'un balcon privatif. Toutes les chambres ont une salle de bain attenante bénéficiant de la lumière du jour à travers soit une fenêtre, soit une ouverture zénithale. Les spacieux séjours au rez-de-jardin offrent des espaces de 44 m², sans compter la cuisine (18 m²).

Entièrement excavées, les maisons sont complétées par des surfaces en sous-sol pour le loisir et le bien-être, dont une salle polyvalente avec un puits de lumière allant du sol au plafond, une salle de bain avec spa (en option), une buanderie et des espaces de rangement. «Depuis le sous-sol, les habitants pourront accéder au parking souterrain dans lequel chaque maison se voit attribuer un box double de plus de 34 m², permettant ainsi à deux voitures et quelques vélos et/ou motos d'y stationner aisément. Une place de parking visiteurs couverte est également prévue à l'entrée» précise Benedetta Cevey.

Les villas répondent au standard Haute Performance Energétique (HPE); conçues avec soin par le bureau RIS+Partenaires, les maisons sont réalisées avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme. Certaines parties de façades et embrasures de fenêtres sont en travertin, une pierre calcaire naturelle beige/brun clair qui confère par sa texture un caractère unique à l'ensemble. Des budgets généreux sont prévus afin de permettre à chaque propriétaire de personnaliser son logement à sa guise: par exemple, CHF 40 000.- TTC sont à disposition pour l'aménagement de chaque cuisine et CHF 100.-/m² TTC pour les parquets.

La résidence est entièrement sécurisée et aucune circulation motorisée n'est autorisée en surface. Une végétation luxuriante et une belle arborisation assure l'harmonie de l'ensemble. Les villas bénéficient chacune d'un espace extérieur aménagé dans un esprit japonais, nécessitant un minimum d'entretien. Afin de garantir une intimité absolue, une agréable pergola vient compléter la terrasse des villas centrales, et prolonger les soirées d'été. Devenez propriétaire de l'une de ces villas de standing pour un prix inférieur à CHF 3 000 000.-! Prenez rendez-vous sans plus attendre avec Naef Immobilier, qui vous fournira une brochure de vente comprenant tous les détails de votre futur chez-vous. ■

Véronique Stein

Informations et contacts:
Naef Immobilier Genève SA
Benedetta Cevey - Hakima Akasriou Tél. 022 839 37 87
promotion.ge@naef.ch - www.le-green-vandoeuvres.ch